

Kommunstyrelsen

Utveckling av Vivsta 19:1, Vivsta gamla skola, till ett attraktivt boendeområde

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Uppdra till kultur- och tekniknämnden att arbeta vidare med utvecklingen av Vivstahöjden enligt alternativ 1.
2. Inriktningen ska i övrigt vara att riva och sanera övriga delar av området etappvis för att möjliggöra bebyggelse enligt gällande detaljplans intentioner med inriktning på bostäder och centrumverksamhet.
3. Reservera medel från resultatet 2020 för rivnings-, sanerings- och övriga kostnader med inriktningen att möjliggöra ett bevarande och en upprustning av Vivsta gamla skola.

Alternativt beslut:

1. Uppdra till kultur- och tekniknämnden att arbeta vidare med utvecklingen av Vivstahöjden enligt alternativ 2.
2. Inriktningen ska vara att riva och sanera området etappvis för att möjliggöra bebyggelse enligt gällande detaljplans intentioner med inriktning på bostäder och centrumverksamhet.
3. Reservera medel från resultatet 2020 för rivnings-, sanerings- och övriga kostnader med inriktningen att möjliggöra ett bevarande och en upprustning av Vivsta gamla skola.

Ärendet

Enligt kommunstyrelsens beslut 2020:91 avslag KS förlängning av det tidigare köpeavtalet. Detta beslut innebar att kommunen återigen är ägare av fastigheten Vivsta 19:1 2020-04-01.

Kommunstyrelsens beslut 2020:134 innebar att kommunledningskontoret fick i uppdrag tillsammans med kultur- och tekniknämnden och AB Timråbo undersöka hur Vivsta 19:1 ska kunna utvecklas till ett attraktivt boendeområde. I ärendet återkommer nu kommunledningskontoret med förslag till inriktningsbeslut för fortsatt hantering.

Efter utredning har två möjliga alternativ utkristalliserat sig, där AB Timråbo har förordat en rivning av hela området som enda vägen för att bolaget ska utveckla allmännyttan på platsen, och där förvaltningsorganisationen i övrigt har identifierat en möjlighet att bevara och ändra användningen till verksamhetslokaler i gamla skolan som ett alternativ. Båda alternativen presenteras till kommunfullmäktige för beslut.

Ärendet hanteras samtidigt som delårsrapport för 2020. Timrå kommun har tidigare sålt denna fastighet till privat aktör för utveckling enligt detaljplan. När det visade sig att privat aktör inte kunde genomföra förändringen enligt köpeavtalets intentioner har fastigheten återgått till kommunen. Det innebär att kostnaden för att göra fastigheten byggbar uppstår och belastar verksamhetsåret 2020 som en oförutsedd extraordinär kostnad som bör belasta årets resultat. Kommunfullmäktige bör ta ställning till hur denna extraordinära kostnad ska hanteras.



Ärendets tidigare behandling

KS/2020:91

KS/2020:134

Beslutsunderlag

TimråBo Utredning

Utredning förutsättningar

Vision 2025

Protokollsutdrag till

Kultur- och teknikförvaltningen

Barn- och utbildningsförvaltningen

Miljö- och byggkontoret

Exp / 2020

Kommunledningskontoret

Andreaz Strömgren

Kommunchef